



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-437/2021-54

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom KRUŽNICA d.o.o. "u stečaju", Pula, Mletačka 12, OIB: 90754244446, dana 13. srpnja 2022. godine,

### riješio je

I. Kupcu – DOMAGOJ MALNAR, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 5771/1, šuma, površine 4272 m<sup>2</sup>, k.o. Roč, u cjelini.

II. Kupac - DOMAGOJ MALNAR, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 20.425,00 kn (dvadesettisućačetristodvadesetipetkuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 377031-318841. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što DOMAGOJ MALNAR, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti, i to:

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-13600/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 10.08.2021, Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na kat.čest.broj 5771/1 šuma sa 4272 mč, upisanoj u zk.ul.broj 1908 k.o. Roč, vlasništvo stečajnog dužnika Kružnica d.o.o. Pula, Pula, Štinjanska cesta br. 46 / Pula, Mletačka br. 12 OIB: 90754244446.	na 2 (2.1), 2 (2.2)
2.4	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2496/2022  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-437/2021-34 od 08.02.2022., - zabilježuje se rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-437/2021-34 na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5771/1 šuma 4272 m <sup>2</sup>	na 2 (2.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-521/2016  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-3594/15 (KF/TS) 04.01.2016, Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3594/2015 (KF/TS) od 4. Siječnja 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA na kat.čest.broj 5771/1 šuma sa 4272 mč, upisanoj u A, vlasništvo ovršenika STUDIO SEDAM d.o.o. Pula, Pula, Laginje Matka br. 7 / Pula, Divkovićeve ulica br. 8/b OIB: 05885855178.		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-222/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU 6 OVR 119/2016-2 20.01.2016  <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	146.095,91 KN	
2.2	Zaprimljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-222/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU 6 OVR 119/2016-2 20.01.2016		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-2167/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, OSTALO 29.01.2021, RJEŠENJE 03.02.2021, Temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretnini radi naplate novčane tražbine posl.broj O-DO-18/2021 BCK/BCK od 29. Siječnja 2021. Godine I rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-38/2021-2 od 3. Veljače 2021. godine zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Ministarstva financija Republike Hrvatske-Porezna uprava, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na kat.čest.broj 5771/1 šuma sa 4272 mč, upisanoj u A, vlasništvo ovršenika Kružnica d.o.o. Pula, Pula, Štinjanska cesta br. 46 / Pula, Mletačka br. 12 OIB: 90754244446.		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - DOMAGOJ MALNAR, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-437/2021-34 od 08. veljače 2022. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 05. srpnja 2022. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 220 do 230 spisa).

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac DOMAGOJ MALNAR, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 23.625,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj DOMAGOJ MALNAR, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 3.200,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 20.425,00 kn (ukupno 23.625,00 kn).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 13. srpnja 2022. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

## DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska putem ŽDO
- Porezna uprava
- kupac DOMAGOJ MALNAR, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691

## Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

## Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 37703) – list 220 do 230 spisa

Broj zapisa: **eb30e-ff2ec**

Kontrolni broj: **02043-f531a-b01f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.